CURRICULUM VITAE
MASSIMO FORNACIARI, ARCHITETTO

FORNACIARI MASSIMO, architetto.

Sono nato a Livorno il 10 marzo 1949 e residente a Santa Croce sull'Arno (PI) dal 1966.

Dopo la maturità scientifica ho frequentato, presso l'Università di Firenze, la facoltà di Architettura dove mi sono laureato con 108/110 discutendo una tesi all'Istituto di Scienza delle Costruzioni, Dipartimento di Fisica Tecnica ed Impianti, con il Prof. Di Pasquale e relatore il Prof. Tincolini. Tema della tesi: " La programmazione dei servizi per il gioco ed il tempo libero nell'ottica del contenimento del fabbisogno energetico". Anno accademico 1978/1979.

Con l'iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pisa, svolgo la mia attività di libera professione a Santa Croce sull'Arno nel mio atelier tecnico: *"L'officina dell'oikos, laboratorio di progettazione"* in stretta collaborazione con gli arch. Fornaciari Vania e Biondi Fania, con la laureanda in architettura Lavinia Lorenzi, attualmente in tirocinio professionale, con cui condivido gli spazi fisici e le speranze e le motivazioni professionali.

Ho lavorato essenzialmente nel campo privato con progettazioni architettoniche ed urbanistiche, ristrutturazioni e restauri, arredamenti, e nel campo della grafica.

Nel campo pubblico, oltre aver partecipato alla formazione e redazione dei Lineamenti del Piano Urbanistico Comprensoriale della zona del Cuoio e delle Pelli (comuni di S. Miniato, Fucecchio, Santa Croce sull'Arno, Montopoli e Santa Maria a monte), secondo vero Piano Urbanistico Intercomunale Nazionale dopo il piano dell'hinterland milanese, alle dipendenze degli Arch. Leonardo Ricci e Sigfrido Pascucci (1975), ho avuto incarichi diretti:

- dall'Amministrazione Provinciale di Pisa per la formazione del Piano Urbanistico Territoriale relativo alla competenza provinciale per il Sistema regionale delle Aree Protette, con specifica attribuzione di rilievo e progettazione dei valori paesaggistici ed ambientali (Legge regionale 52/82), nel 1988,
- dall'Amministrazione comunale di Castelfranco di sotto per il *Recupero dell'immagine urbana* con progetto di arredo urbano e sistemazione del centro storico, nel 1989,
- dall'Amministrazione Comunale di Fucecchio per la progettazione e la Direzione dei Lavori di un nuovo impianto scolastico polifunzionale (palestra scolastica, sala mensa e servizi di direzione), nel 1993,
- dall'Amministrazione Comunale di Montecarlo (Lucca) per la progettazione esecutiva e Direzione dei Lavori delle opere di urbanizzazione primaria, verde pubblico e sistemazione generale del Parco Pubblico, in località Gossi, nel 1996,

- dall'Amministrazione comunale di Pontedera per la redazione del Piano Particolareggiato per la zona di espansione artigianale e commerciale come nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P) in località Gello (mq. 309.000 circa), nel 1997,
- dall'Amministrazione Comunale di Santa Croce sull'Arno per l'arredamento della palazzina sede del *Centro bambini &famiglie e Centro Maricò* ,
- dall'Amministrazione Comunale di Santa Croce sull'Arno nel 1996 per la progettazione e Direzione dei Lavori del nuovo Palazzetto dello Sport comunale, in team con l'ing. Sergio Gronchi e l'arch. Paolo Giannoni,
- Ho collaborato alla progettazione della piscina intercomunale per i comuni di S. Croce s/a e Fucecchio, in team con gli arch. Sauro Di Sandro e Mario Rossi,
- Ho redatto, per il comune di Palaia, la Variante Urbanistica ai sensi dell'art.40 L.R. 5/95 comma 2 punto f1.1, 2° ambito aperto località Chiecinella, con la formazione del Quadro conoscitivo e delle Invarianti Strutturali e delle Norme tecniche di attuazione ai fini agrituristici ed attività turistico-ricettiva, nel 2000,

Come Amministratore comunale di Santa Croce sull'Arno, ho contribuito alla formazione del progetto generale di massima per la predisposizione degli strumenti attuativi per la zona industriali DI3 per il trasferimento delle concerie, con il Prof. Dott. Arch. Guido Ferrara (1993),

Come Amministratore comunale di San Miniato, in particolare nel ruolo di Assessore all'Urbanistica ed Ambiente, ho gestito tutte le fasi di definizione e conclusive dell'iter progettuale della ultima Variante al PRG (1992) e del nuovo PRG dei centri Storici del comune (redatti dal team degli arch. Mariani Roberto e Bartolozzi Renzo), ma soprattutto ho cercato, nelle funzioni direttive che mi trovavo a ricoprire, di verificare aspetti più efficaci della cultura urbanistica e della programmazione nella gestione quotidiana, che si ponessero nell'ottica dello sviluppo sostenibile e della perequazione diffusa.

Ho comunque maturato e credo di usare propriamente questo verbo, con la mia esperienza pubblica di Amministratore Comunale, esperienze dirette di formazione, gestione e controllo (nonché di verifica quotidiana della loro attuazione) delle problematiche urbanistiche territoriali proprie della nostra realtà: piani di recupero, piani di lottizzazione, piani di zona, comparti industriali, nuovi e di trasferimento... o per lo meno ho affrontato ogni giorno, durante quella esperienza, le complessità di una risposta alle necessità e richieste che emergono da una realtà in continuo movimento, con le necessità di una compatibilità territoriale, ambientale ed istituzionale.

Ho progettato e curato l'allestimento dello spazio espositivo destinato al Museo del Cuoio e delle Pelli, all'interno della Mostra Campionaria e del Commercio a Pisa, Palazzo dei Congressi e delle Esposizioni (1988).

Ho realizzato nel campo pubblico, inoltre, con progettazione e Direzione dei Lavori, il monumento ai Caduti di tutte le guerre e la relativa piazza della Rimembranza a Staffoli (1993) ed il Centro di Accoglienza per lavoratori immigrati a Santa Croce sull'Arno (1994).

Sempre nel campo pubblico ho curato tutta l'immagine grafica del progetto comunale del Centro Maricò e del Centro bambini&famiglie, che ho..., all'epoca Assessore al Sociale e con l'equipe tecnica amministrativa dell'Amministrazione stessa (= i funzionari Andrea Mirri e Giuseppina Romeo), ...*"inventato, realizzato e fatto conoscere"* (1991....).
Mi è doveroso includere che questi miei interventi progettuali, svoltisi quando in quel comune ero Amministratore, sono stati compiuti gratuitamente e senza alcun ritorno di qualsiasi genere.

Nella committenza privata, relativamente al campo urbanistico,

- Ho progettato, in equipe tecnica con l'ing. Gronchi Sergio, il Piano di Lottizzazione della zona F4 per Attrezzature di Interesse Collettivo, complementare al settore produttivo, in Santa Croce S/A, di estensione pari a circa 8 ha e, successivamente, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, con particolare attenzione all'inserimento ambientale.
- Ho progettato il Piano di Recupero della Zona Br residenziale comparto 11 a S. Croce sull'Arno, località capoluogo via S. Tommaso, con la conseguente progettazione e Direzione dei Lavori per la realizzazione di edificio Direzionale e residenziale con una volumetria complessiva di mc. 5650 circa, e la progettazione in arredo urbano di tutta l'area di pertinenza (mq. 2601) pubblica e privata e la realizzazione del parcheggio pubblico,
- Ho progettato la Variante Urbanistica comunale nel Piano d'Inquadramento Operativo di comparto, Area elementare 2, comparto 12 del Comune di Fucecchio, di estensione pari a circa mq. 6720.
- Ho progettato, ai sensi della L.R. 59/80 Titolo 2 e L.R. 1/2005, a Fucecchio, in località capoluogo, zona agricola produttiva E7, via G. Lucchesi, il Piano di Recupero Edilizio ed Ambientale di un fabbricato rurale inserito negli elenchi degli edifici di valore architettonico ed ambientale, di mc. 2728 circa, con una superficie d'intervento pari a circa mq. 6050
- Ho curato, in coprogettazione e Direzione dei Lavori con l'ing. Gronchi Sergio, la realizzazione del relativo Permesso a costruire, per l'edificazione di tre unità abitative in zona agricola, per complessivi mc. 2700 e mq. 795 di Superficie Utile Lorda, proprietà sigg. Bachi.

– Ho progettato e curato la Direzione Lavori per la realizzazione di un Centro direzionale/residenziale in S.Croce sull'Arno via Cavour/via Basili per complessivi mc. 6503 e mq. 2031 di Superficie utile Lorda, di proprietà soc. "Immobiliare Primavera", curandone campagna grafica promozionale con brochure e materiale illustrativo.

– Ho progettato e curato la Direzione dei Lavori, in equipe professionale con l'arch. Nencioni Andrea ed il geom. Melani Mauro del restauro funzionale di palazzo storico nel centro di S.Croce sull'Arno, denominato Palazzo Turi, di proprietà sigg. Giovacchini.

– Ho progettato, in collaborazione con il dott. agronomo Giovanni Puccini di Pisa, a S.Miniato, in località Corazzano, via Zara, il Programma di Miglioramento Agricolo-Ambientale ed il progetto di riqualificazione ambientale per un'azienda agricola locale, per una superficie aziendale di circa 17 ha ed una volumetria di mc. 2380 circa.

– Ho progettato, con Direzione dei Lavori la realizzazione di edificio residenziale in esecuzione del Piano particolareggiato di Lottizzazione "Il Giardino", isolato 7, comparto A, lotto E, in Castelfranco di sotto, per complessivi mc. 675 e di mq. 455 di Superficie utile Lorda, di proprietà privata.

– Ho progettato, con Direzione dei Lavori, la sopraelevazione di edificio residenziale in Empoli località Ponziano, via Colombo, con opere di consolidamento strutturale in collaborazione con l'ing. Sergio Gronchi, con opere di efficientamento energetico ed effetto trainato per installazione di impianto fotovoltaico, per committenza privata.

– Ho progettato, con Direzione dei Lavori e Contabilità degli stessi, opere di Manutenzione Straordinaria ai fabbricati condominiali:

- A Santa Croce sull'Arno, via Michelangelo (*Amministratore Avv. Ficcadenti*) con rifacimento del sistema di smaltimento liquami, nuove fosse biologiche, rifacimento della copertura e sistemazioni esterne,
- A Santa Croce sull'Arno, via Pisacane (*Amministratore Rag. Mariotti*) per lavori di rifacimento delle coperture ai locali garages, locali annessi e smaltimento dei liquami,
- A S.Miniato, via Marconi (*Amministratore Rag. Sergianni*) per rifacimento delle facciate e della copertura, sistemazione della resede,
- A S.Croce sull'Arno, via Donica (*Amministratore Rag. Sergianni*) per lavori di infiltrazione alle coperture, rifacimento delle facciate e sistemazione generale.

Nel campo delle Cooperative edilizie ho progettato e conseguentemente fatto la Direzione dei Lavori, nell'ambito della Legge 167/67 e dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.):

– a Santa Croce sull'Arno, in località Staffoli, per la realizzazione di 24 alloggi (1996)

– a Fucecchio, in località capoluogo via di Sottovalle, per la realizzazione di n° 33 Alloggi in Edilizia Convenzionata e n° 13 alloggi in locazione (2004).

– a Fucecchio, in località Le Botteghe, per la realizzazione di n° 12 + 12 alloggi in Edilizia Convenzionata (2007).

Ho fatto parte, per due mandati consecutivi della Commissione Edilizia Integrata del comune di Montopoli Valdarno (PI), come membro esperto di problematiche paesaggistiche ed ambientali, delle commissioni edilizie del comune di Pontedera e di Cerreto Guidi, come delegato dell'Ordine Provinciale, della commissione urbanistica nel comune di Santa Croce sull'Arno per due mandati.

Ho fatto parte, come membro designato dall'Ordine degli Architetti, della Commissione Esaminatrice per gli Esami di Stato presso l' Università degli Studi di Firenze, nella sessione estiva ed autunnale,

Sono stato Presidente dell'Associazione Intercomunale del Valdarno Inferiore Area 17, comprendente le sei Amministrazioni dei comuni del Comprensorio del Cuoio: San Miniato, Fucecchio, S. Croce s/A, Castelfranco di sotto, Montopoli e Santa Maria a monte, primo tentativo di riforma dell'Ordinamento Istituzionale dei Comuni, Stato, Regioni, (1984/1986).

Ho ricoperto per il biennio 1989/91 e per il quadriennio 2013/2018 la carica di Consigliere Provinciale dell'Ordine degli Architetti della provincia di Pisa.
Attualmente sono Presidente del Consiglio Disciplina dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Pisa.
Ho visto pubblicate mie opere private su riviste tecniche di settore specializzate (Intrapresa 1990, Modulo 1995, Casabella 2005, Architetture Pisane…).
Ho ricoperto, per il biennio scorso, la carica, come membro designato, nel Consiglio d'Indirizzo della Fondazione Cassa di Risparmio di San Miniato.

Ho partecipato a corsi di aggiornamento professionale sull'efficienza energetica negli edifici e sulla certificazione degli stessi, sulle Nuove Normative ed i modelli di calcolo, la Casa Passiva (Sestaenergia/Basf, Rockwool, Ordine degli Architetti…).
Sono socio fondatore facendone parte attiva fino al 2002 dell'Associazione "ARCHITETTURA E TERRITORIO, *Lanfranco Benvenuti*" con sede in S.Miniato e ne sono stato segretario e membro del Consiglio Direttivo per tre mandati. Essa ha tra i suoi obiettivi la diffusione della cultura architettonica e la promozione della qualità del territorio.

GRAZIE!

massimo fornaciari, architetto

Santa Croce Sull'Arno, Giugno 2023